

甘肃农垦西部水泥有限责任公司
拟处置资产所涉及的
设备类资产及备品备件废旧物资之市场价值

资产评估报告摘要

鹏信资估报字[2026]第 GLZ0087 号

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受 甘肃农垦西部水泥有限责任公司的委托，就 甘肃农垦西部水泥有限责任公司拟处置资产之经济行为，所涉及的 甘肃农垦西部水泥有限责任公司及子公司设备类资产及备品备件废旧物资在评估基准日的市场价值进行了评估，现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：甘肃农垦西部水泥有限责任公司拟处置资产，为此，甘肃农垦西部水泥有限责任公司委托本公司对甘肃农垦西部水泥有限责任公司及子公司设备类资产及备品备件废旧物资的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象：甘肃农垦西部水泥有限责任公司及子公司拟处置的设备类资产及备品备件废旧物资之市场价值，与评估对象相对应的评估范围为甘肃农垦西部水泥有限责任公司及子公司申报评估的设备类资产及备品备件废旧物资。

三、评估基准日：2026 年 6 月 30 日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：市场法、成本法。

六、评估结论：

采用市场法和成本法评估的甘肃农垦西部水泥有限责任公司及子公司拟处置的设备类资产及备品备件废旧物资于评估基准日的不含税市场价值为人民币：**139.41 万元（大写：人民币壹佰叁拾玖万肆仟壹佰元整）。**

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日 2026 年 6 月 30 日至 2027 年 6 月 29 日止。

七、特别事项说明摘要：

(一)权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

纳入评估范围的设备类固定资产和备品备件废旧物资中，部分设备由于购置时间早、部分为设备上的零部件等原因未能提供原始购置发票和购买合同，产权持有单位「农垦西部水泥」、「天石水泥」、「饮马水泥」、「西部水泥」均已分别出具说明，承诺其权属归各自所有。如因产权权属引起的纠纷，产权持有单位各自承担全部责任。

(二)其他需要说明的事项

1.本次评估中，评估人员未对资产的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察

的部分)做技术检测,在未借助任何检测仪器的条件下,通过实地勘察做出判断。

由于存在技术障碍,本次评估中无法对委估资产进行称重,纳入评估范围的设备材质和数(重)量、资产状况由委托人及产权持有单位负责计量提供,评估人员通过查看设备铭牌重量、根据设备的形状尺寸估算重量等方式进行勘查核实,本次评估以委托人及产权持有单位申报重量及材质为准进行评估。因未采取称重等方式进行准确计量重量,最终的设备重量根据处置过程中经过称重的数量为准。

本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

2.本次评估未考虑评估基准日至评估报告提出日期之间,因拟处置报废资产的基本材料废品回收市场价格的变化对评估结论造成的影响。

3.上述评估结论对应的评估值为已扣减清理费用后的评估值,本次评估未考虑资产处置过程中的运输费等其他费用。

谨提请本资产评估报告使用人注意:以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。