

## 甘肃金农农机专业合作社拟进 行资产处置涉及的部分设备 资产评估报告摘要

甘天兴评报字（2026）第 082 号

甘肃天健兴业资产评估有限公司接受甘肃金农农机专业合作社的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别针对相应设备采用成本法、市场法，按照必要的评估程序，对甘肃金农农机专业合作社拟处置资产在 2026 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的：甘肃金农农机专业合作社拟处置部分资产，需要对所涉及资产在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：甘肃金农农机专业合作社拟处置资产于评估基准日的市场价值。

三、评估范围：评估范围为甘肃金农农机专业合作社拟处置的设备资产，共计 35 项，包括灭茬耙、全悬挂式撒肥机、激光平地仪、纽荷兰拖拉机、4 铧犁、6 铧犁、喷杆式喷雾机、圆盘搂草机、电脑、拉水车等，其中部分已报废，部分闲置，部分为低效待处置，账面原值合计 7,950,044.17 元，账面净值合计 397,502.19 元。购置于 2012 年 12 月和 2015 年 12 月之间。纳入评估范围的资产与《资产评估委托合同》确定的范围一致。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2026 年 4 月 30 日。

六、评估方法：成本法、市场法。

七、评估结论：

经成本法和市场法分别对相应设备进行评估，截至评估基准日 2026 年 4 月 30 日，甘肃金农农机专业合作社拟处置资产的市场价值评估结果为 114.51 万元（不含增值税）。评估汇总情况详见下表：

### 资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
设备资产	39.75	114.51	74.76	188
资产合计	39.75	114.51	74.76	188

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

报告使用者在使用本报告进行评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行最终交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2026 年 4 月 30 日起，至 2027 年 4 月 29 日止。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。