



# 房地产估价报告

—— 估价报告编号：

甘中勤房估字【2025】第072号

—— 估价项目名称：

嘉峪关市佳苑街区22A栋5-1701号住宅房地产市场价格  
评估

—— 估价委托人：

甘肃农垦饮马农场有限责任公司

—— 房地产估价机构：

甘肃中勤资产土地房地产评估有限公司

—— 注册房地产估价师：

刘芸（注册号6220160004）

朱希梅（注册号6220050005）

—— 估价报告出具日期：

二〇二五年九月十五日



## 致估价委托人函

甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

承蒙委托，本公司秉着独立、客观、公正、科学的原则，对嘉峪关市佳苑街区22A栋5-1701号进行了实地查勘，并对估价对象在价值时点2025年9月12日的房地产市场价格进行了评估。

**估价对象：**估价对象位嘉峪关市佳苑街区22A栋5-1701号住宅，总建筑面积为129.46 m<sup>2</sup>（详见《估价对象状况一览表》）的住宅用房及相应分摊的国有土地使用权。

**估价目的：**为委托方确定财产处置参考价提供参考依据

**价值时点：**根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），价值时点设定为对估价对象实地查勘之日，即2025年9月12日。

**价值类型：**市场价值。

**估价方法：**市场法、收益法。

**估价结果：**估价人员本着独立、客观、公正、合法的原则，在进行实地查勘、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的各项有利和不利因素，根据国家有关房地产估价的法律法规和估价目的，按照科学的估价程序，并运用适当的估价方法（市场法和收益法），对本次估价对象进行估价测算，确定估价对象在价值时点2025年9月12日的房地产市场价格如下：

估价对象	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (元)
嘉峪关市佳苑街区22A栋 5-1701号住宅	129.46	3,744.00	484,698.24
人民币大写：肆拾捌万肆仟陆佰玖拾捌元贰角肆分			

特别提示：1、估价结果总价取整至个位（元）。2、本报告估价结果使用限制特别提请估价报告使用者方参阅“估价假设和限制条件”第六条“估价报告的使用限制”部分。



甘肃中勤资产土地房地产评估有限公司

地址:兰州市城关区金昌南路361号数码大厦第18楼

Tel: (0931) 8863922

甘肃中勤资产土地房地产评估有限公司



法定代表人

刘芸

二〇二五年九月十五日