

甘肃农垦军民食品保障有限公司
拟股权转让涉及甘肃农垦漠北农业发展有限公司
股东全部权益价值评估项目
资产评估报告摘要

甘中勤评字[2024]第 023 号

重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告书正文。

甘肃中勤资产土地房地产评估有限公司接受甘肃农垦军民食品保障有限公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用“资产基础法”的评估方法，按照必要的评估程序，对甘肃农垦军民食品保障有限公司拟进行股权转让涉及的甘肃农垦漠北农业发展有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2023 年 9 月 30 日的市场价值进行了评定估算。

一、评估目的：甘肃农垦军民食品保障有限公司拟处置的甘肃农垦漠北农业发展有限公司 35%的股权，为此需要对评估基准日甘肃农垦漠北农业发展有限公司的股东全部权益进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象：甘肃农垦漠北农业发展有限公司于评估基准日的股东全部权益。

三、评估范围：甘肃农垦漠北农业发展有限公司的全部资产及全部负债，包括流动资产、流动负债。总资产账面价值 153.88 万元，总负债账面价值 91.01 万元，净资产账面价值 62.87 万元。（股东全部权益）。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2023 年 9 月 30 日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论：经综合分析，本次评估采用“资产基础法”评估结果作为最终评估结果。

本次评估最终评估结果为 62.87 万元（大写人民币陆拾贰万捌仟柒佰元整）作为甘肃农垦漠北农业发展有限公司公司股东全部权益的评估值。甘肃农垦军民食品保障有限公司持股 35%，对应评估值 22.01 万元（大写人民币贰拾贰万零壹佰元整）。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为甘肃农垦军民食品保障有限公司进行股权转让的价值参考意见，而不能取代各方进行该评估目的价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为自评估基准日起至 2024 年 9 月 29 日有效。