

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于2024年1月5日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区22栋3-1602号的住宅房地产市场价值进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024年1月5日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：¥59.4688万元，大写金额：伍拾玖万肆仟陆佰捌拾捌元整详见表1《估价结果一览表》。

表1 估价结果一览表

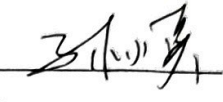
估价对象	嘉峪关市佳苑街区22栋3-1602号建筑面积为128.47平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024年1月5日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第0017328号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区22A栋3-1602号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	128.47平方米	
建成年代	2014年1月	
所在层/总层数	16/20	
评估单价	4629元/m <sup>2</sup>	
评估总价	59.4688万元	
市场价值	总价	59.4688万元
	大写金额	伍拾玖万肆仟陆佰捌拾捌元整

甘肃衡业房地产资产评估有限公司

兰州市城关区南滨河东路198号名城广场2号楼1923室



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人（签字）： 

2024年4月11日

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于 2024 年 1 月 5 日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区 22 栋 3-1701 号的住宅房地产市场价值进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024 年 1 月 5 日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：**¥58.8420 万元**，大写金额：**伍拾捌万捌仟肆佰贰拾元整**。详见表 1《估价结果一览表》。

表 1 估价结果一览表

估价对象	嘉峪关市佳苑街区 22 栋 3-1701 号建筑面积为 128.87 平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024 年 1 月 5 日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第 0017324 号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区 22A 栋 3-1701 号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	128.87 平方米	
建成年代	2014 年 1 月	
所在层/总层数	17/20	
评估单价	4566 元/m <sup>2</sup>	
评估总价	58.8420 万元	
市场价值	总价	58.8420 万元
	大写金额	伍拾捌万捌仟肆佰贰拾元整

甘肃衡业房地产资产评估有限公司

兰州市城关区南滨河东路8198号名城广场2号楼1923室



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人（签字）：马玉良

2024年4月11日

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于 2024 年 1 月 5 日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区 22 栋 4-1502 号的住宅房地产市场价值进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024 年 1 月 5 日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：**¥59.4477 万元**，大写金额：**伍拾玖万肆仟肆佰柒拾柒元整**。详见表 1《估价结果一览表》。

表 1 估价结果一览表

估价对象	嘉峪关市佳苑街区 22 栋 4-1502 号建筑面积为 128.87 平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024 年 1 月 5 日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第 0017332 号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区 22A 栋 4-1502 号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	128.87 平方米	
建成年代	2014 年 1 月	
所在层/总层数	15/20	
评估单价	4617 元/㎡	
评估总价	59.4477 万元	
市场价值	总价	59.4477 万元
	大写金额	伍拾玖万肆仟肆佰柒拾柒元整

甘肃衡业房地产资产评估有限公司

兰州市城关区南滨河东路3188号名城广场2号楼1923室



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人（签字）： 孙小夏

2024年4月11日

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于 2024 年 1 月 5 日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区 22 栋 4-1702 号的住宅房地产市场价值进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024 年 1 月 5 日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：**¥58.8420 万元**，大写金额：**伍拾捌万捌仟肆佰贰拾元整**。详见表 1《估价结果一览表》。

表 1 估价结果一览表

估价对象	嘉峪关市佳苑街区 22 栋 4-1702 号建筑面积为 128.87 平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024 年 1 月 5 日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第 0017330 号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区 22A 栋 4-1702 号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	128.87 平方米	
建成年代	2014 年 1 月	
所在层/总层数	17/20	
评估单价	4566 元/m <sup>2</sup>	
评估总价	58.8420 万元	
市场价值	总价	58.8420 万元
	大写金额	伍拾捌万捌仟肆佰贰拾元整

甘肃衡业房地产资产评估有限公司

兰州市城关区南滨河东路5498号名城广场2号楼1923室



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人（签字）：孙小英

2024年4月11日

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于 2024 年 1 月 5 日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区 22 栋 5-1701 号的住宅房地产市场价值进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024 年 1 月 5 日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：**¥59.1114 万元**，大写金额：**伍拾玖万壹仟壹佰壹拾肆元整**。详见表 1《估价结果一览表》。

表 1 估价结果一览表

估价对象	嘉峪关市佳苑街区 22 栋 5-1701 号建筑面积为 129.46 平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024 年 1 月 5 日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第 0017327 号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区 22A 栋 5-1701 号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	129.46 平方米	
建成年代	2014 年 1 月	
所在层/总层数	17/20	
评估单价	4566 元/㎡	
评估总价	59.1114 万元	
市场价值	总价	59.1114 万元
	大写金额	伍拾玖万壹仟壹佰壹拾肆元整

甘肃衡业房地产资产评估有限公司 兰州市城关区南滨河东路5198号名城广场2号楼1923室



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人（签字）： 孙小东

2024年4月11日

## 一、致估价委托人函

致甘肃农垦饮马农场有限责任公司：

我公司于 2024 年 1 月 5 日接受您的委托，对位于嘉峪关市佳苑街区 22 栋 5-1702 号的住宅房地产市场价格进行评估，估价目的是：为转让住宅房地产而评估房地产市场价格，价值时点是：2024 年 1 月 5 日。经实地查勘和市场调查，遵照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用市场比较法进行评估，对影响估价对象价格的因素进行分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点可以参考的市场价值总价：¥58.9334 万元，大写金额：伍拾捌万玖仟叁佰肆拾肆元整。详见表 1《估价结果一览表》。

表 1 估价结果一览表

估价对象	嘉峪关市佳苑街区 22 栋 5-1702 号建筑面积为 129.07 平方米的住宅房地产	
估价目的	转让住宅房地产市场价格	
价值时点	2024 年 1 月 5 日	
价值类型	市场价值	
权属证明	甘（2023）嘉峪关市不动产权第 0017334 号	
所有权人	甘肃农垦饮马农场有限责任公司	
房屋坐落	嘉峪关市佳苑街区 22A 栋 5-1702 号	
房屋结构	钢筋混凝土结构	
用途	住宅	
建筑面积	129.07 平方米	
建成年代	2014 年 1 月	
所在层/总层数	17/20	
评估单价	4566 元/㎡	
评估总价	58.9334 万元	
市场价值	总价	58.9334 万元
	大写金额	伍拾捌万玖仟叁佰肆拾肆元整



甘肃衡业房地产资产评估有限公司

法定代表人(签字): 孙心芳

2024年4月11日